



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/19

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.04.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2020** tarihli birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, F38C11A2D uygulama imar planı paftası, 1229 ada, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 71, 75 ve 76 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.02.2020** tarihli ve **1357** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38C11A2D uygulama imar planı paftası, 1229 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 71, 75, 76 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-30981,23 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi 1229 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 71, 75, 76 nolu parseller mevcut uygulama imar planında “E:2.00 Yençok:10 Kat Meskun Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu parseller içinden fiiliyatta yol olarak kullanılan alanın imar yolu olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli nazım imar planı kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediğinden ve kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye
(KATILMADI)

Kerim EM
Üye